

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 209137 0055

VALIDO FINO AL : 22/12/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari
- numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
19

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE
Comune: PINEROLO
Indirizzo: VIA STEFANO FER 10
Piano: 2
Interno:
Coordinate GIS: 44.889862 7.339371

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1966
Superficie utile riscaldata (m²): 113.07
Superficie utile raffrescata (m²): 0.0
Volume lordo riscaldato (m³): 453.55
Volume lordo raffrescato (m³): 0.0

Comune catastale: G674 Sezione: Foglio: 50 Particella: 756
Subalterni: Da: 22 A: 22 Da: A: Da: A: A: A:
Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

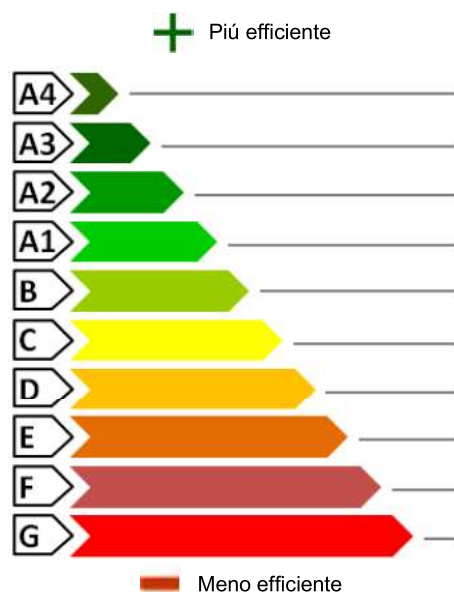
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A
ENERGIA
QUASI
ZERO

CLASSE ENERGETICA

F

EP_{gI,nren}
(kWh/m²anno):
162.63

Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:

A1

EP_{gI,nren}
(kWh/m²anno):
54.38

Se esistenti:

E

EP_{gI,nren}
(kWh/m²anno):
124.32