

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 209137 0055

VALIDO FINO AL : 22/12/2035

**APE**  
2015
**DATI GENERALI****Destinazione d'uso**

- Residenziale  
 Non residenziale

**Classificazione D.P.R. 412/93:**

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

**Oggetto dell'attestato**

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari  
 numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:  
 19

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

**Dati identificativi**

Regione: PIEMONTE

Comune: PINEROLO

Indirizzo: VIA STEFANO FER 10

Piano: 2

Interno:

Coordinate GIS: 44.889862 7.339371

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1966

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 113.07Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.0Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 453.55Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.0

Comune catastale:	G674	Sezione:	Foglio:	50	Particella:	756
Subalterni:	Da: 22 A: 22	Da: A: Da:	A:	Da:	A:	
Altri subalterni:						

**Servizi energetici presenti**

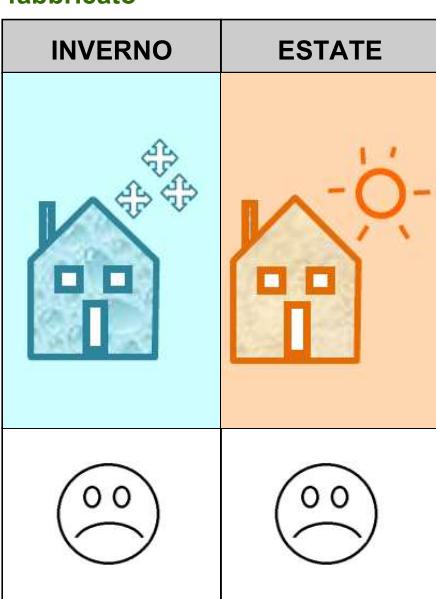
- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva

- Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria

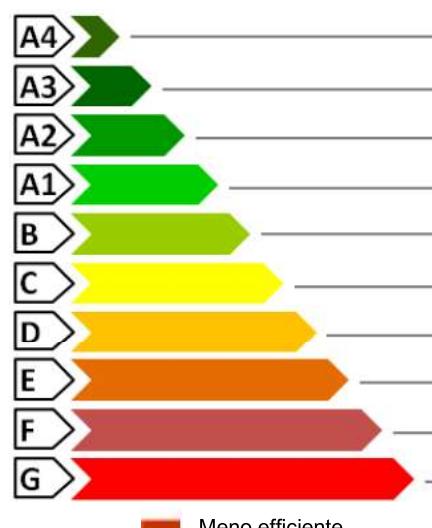
- Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato****Prestazione energetica globale**

+ Più efficiente


**EDIFICIO A  
ENERGIA QUASI ZERO**
**CLASSE ENERGETICA**  
**F**

 EPgl,nren  
(kWh/m<sup>2</sup>anno):  
162.63

**Riferimenti**  
**Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:**

Se nuovi:

**A1**
 EPgl,nren  
(kWh/m<sup>2</sup>anno):  
54.38

Se esistenti:

**E**
 EPgl,nren  
(kWh/m<sup>2</sup>anno):  
124.32