

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO : 2024 116331 0006

VALIDO FINO AL : 31/12/2025

DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale <b>Classificazione D.P.R. 412/93:</b> E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
		<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:

Dati identificativi

	Regione: PIEMONTE	Zona climatica: E	
	Comune: PINEROLO	Anno di costruzione: 1900	
	Indirizzo: PIAZZA SAN DONATO 8	Superficie utile riscaldata (m²): 125.04	
	Piano: 2	Superficie utile raffrescata (m²): 125.04	
	Interno:	Volume lordo riscaldato (m³): 500.65	
Coordinate GIS: 44.885736 7.330742	Volume lordo raffrescato (m³): 500.65		
Comune catastale: G674	Sezione:	Foglio: 52	Particella: 365
Subalterni: Da: 47 A: 47	Da: A: Da:	A: Da:	A:
Altri subalterni:			

Servizi energetici presenti

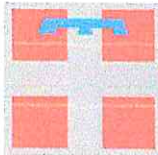
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b>		<b>Prestazione energetica globale</b> + Più efficiente  - Meno efficiente	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO <input type="checkbox"/>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 51.21 Se esistenti:  EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno):
<b>INVERNO</b>  	<b>ESTATE</b>  			
		<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>F</b> EP <sub>gI,nren</sub> (kWh/m²anno): 147.09		





ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2024 116331 0006

VALIDO FINO AL : 31/12/2025



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annual-mente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni	
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	379.0	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) 147.09	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1691.0	Sm <sup>3</sup>		
<input type="checkbox"/>	GPL				
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) 1.42	
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile				
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide				
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			Emissioni di CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> anno) 29.63	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose				
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico				
<input type="checkbox"/>	Solare termico				
<input type="checkbox"/>	Eolico				
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento				
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento				
<input type="checkbox"/>	Allro (specificare) :				

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi
REN1	Valvole termostatiche	NO	2.94	123.99	E
REN1	Isolamento ed infissi	NO	13.08	54.28	B
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">A1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 5px;">EP<sub>gl,nren</sub> (kWh/m<sup>2</sup>anno): 42.71</div>

**RICEVUTA A.P.E.**

**Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ricevuto il seguente attestato A.P.E.:**

Codice identificativo A.P.E.: 2024 116331 0006      Data invio: 13/05/2024  
Certificatore: BELLERATE EMANUELE

Sopralluogo avvenuto in data: 09/04/2024

Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Motivazione rilascio: Passaggio di proprietà

Provincia: TORINO

Comune: PINEROLO

Codice Catastale: G674

Indirizzo: PIAZZA SAN DONATO 8,

Dati catastali principali: sez. - foglio 52 particella 365 subalterno 47.

**Per verificare la validità della firma digitale dell'APE, è necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale (esempio DIKE) a disposizione.**

Torino, 13/05/2024

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE AMBIENTE,  
ENERGIA E TERRITORIO  
SETTORE SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
Piazza Piemonte 1 - Torino