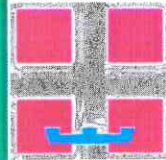


ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL : 13/03/2035

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 201950 0046

APE



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale
☐ Non residenziale
Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari
numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
2

☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Localazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati Identificativi



Regione: PIEMONTE
Comune: POMARETTO
Indirizzo: BORGATA PONS 10 BIS
Piano: 2
Interno:
Coordinate GIS: 44.961 7.18255

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1982
Superficie utile riscaldata (m²): 43.86
Superficie utile raffrescata (m²): 0.0
Volume lordo riscaldato (m³): 131.58
Volume lordo raffrescato (m³): 0.0

Comune catastale: G805
Subaltermi: 4
A: 4
Da: 4
Sezione: 4
Foglio: 4
Particella: 236
A: 236

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato	
INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale
+ Più efficiente



EDIFICIO A
ENERGIA
QUASI
ZERO

CLASSE
ENERGETICA
G

EP_{gl,nren}
(kWh/m²anno):
474.05

Se nuovi:

B

EP_{gl,nren}
(kWh/m²anno):
155.59

Se esistenti:

G

EP_{gl,nren}
(kWh/m²anno):
474.06