

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 209137 0054

VALIDO FINO AL : 19/12/2035



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

#### Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

### Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari  
numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:  
1

- ☐ Nuova costruzione  
☒ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualficazione energetica  
☐ Altro:

## Dati identificativi



Regione: PIEMONTE  
Comune: CANTALUPA  
Indirizzo: STRADA BERLANDA 25  
Piano:  
Interno:  
Coordinate GIS: 44.94881 7.3217

Zona climatica: E  
Anno di costruzione: 1900  
Superficie utile riscaldata (m²): 140.02  
Superficie utile raffrescata (m²): 0.0  
Volume lordo riscaldato (m³): 596.88  
Volume lordo raffrescato (m³): 0.0

Comune catastale: B628 Sezione: Foglio: 9 Particella: 193  
Subalterni: Da: 3 A: 3 Da: A: Da: A: A: Da: A:  
Altri subalterni:

## Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale  
☐ Ventilazione meccanica  
☐ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva  
☒ Prod. acqua calda sanitaria  
☐ Trasporto di persone o cose

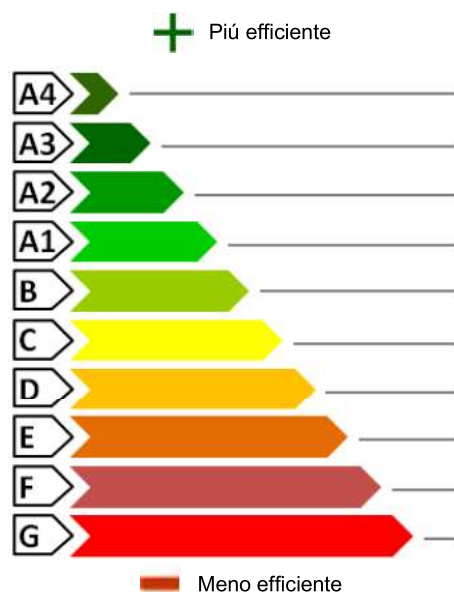
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



EDIFICIO A  
ENERGIA  
QUASI  
ZERO

#### CLASSE ENERGETICA

F

EP<sub>gI,nren</sub>  
(kWh/m²anno):  
206.34

### Riferimenti

Gli immobili simili  
avrebbero in media  
la seguente  
classificazione:

Se nuovi:

A1

EP<sub>gI,nren</sub>  
(kWh/m²anno):  
66.74

Se esistenti:

G

EP<sub>gI,nren</sub>  
(kWh/m²anno):  
233.67