ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 208267 0035

VALIDO FINO AL : 31/12/2026

## DATI GENERALI

## Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

## Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

## Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari  
numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

5

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

## Dati identificativi



Regione: PIEMONTE

Comune: SAN MAURO TORINESE

Indirizzo: VIA DELLE PIETRE 17

Piano: 1

Interno:

Coordinate GIS: 45.09409 7.75764

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1970

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 218.7Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.0Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 798.52Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.0

Comune catastale: I030

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 111

Subalterni: Da: 11 A: 11

Da: A: Da:

A: Da:

A:

Altri subalterni:

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva

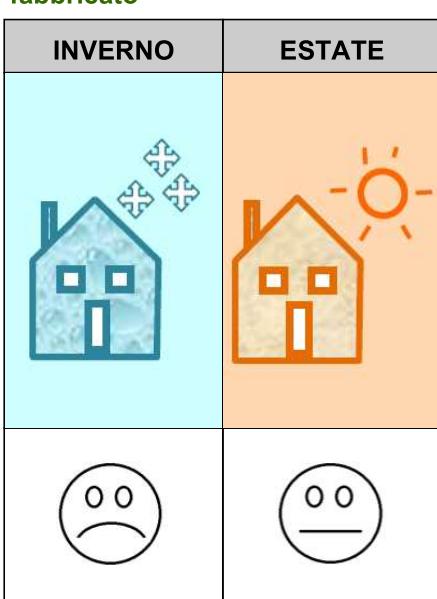
- Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria

- Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

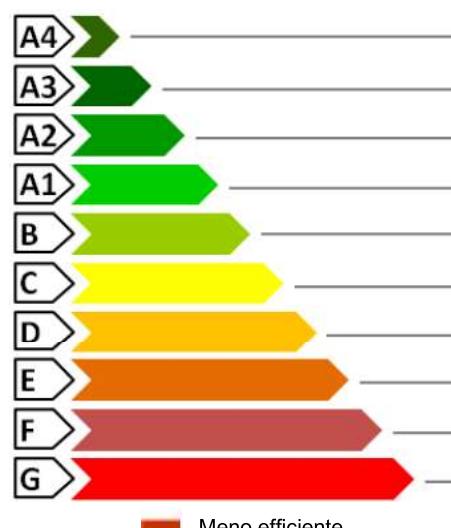
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

## Prestazione energetica del fabbricato



## Prestazione energetica globale

+ Più efficiente



EDIFICIO A  
ENERGIA  
QUASI  
ZERO

CLASSE  
ENERGETICA

E

EPgl,nren  
(kWh/m<sup>2</sup>anno):  
146.43

## Riferimenti

Gli immobili simili  
avrebbero in media  
la seguente  
classificazione:

Se nuovi:

A1

EPgl,nren  
(kWh/m<sup>2</sup>anno):  
69.44

Se esistenti:

EPgl,nren  
(kWh/m<sup>2</sup>anno):