

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 202542 0004

VALIDO FINO AL : 25/07/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari
- numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE

Comune: TORINO

Indirizzo: CORSO MONCALIERI 464

Piano: 0

Interno:

Coordinate GIS: 45.0667 7.6667

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1960

Superficie utile riscaldata (m²): 40.31

Superficie utile raffrescata (m²): 0.0

Volume lordo riscaldato (m³): 148.03

Volume lordo raffrescato (m³): 0.0

Comune catastale: L219

Sezione:

Foglio: 1449

Particella: 165

Subalterni: Da: 12 A: 12 Da: A: Da:

A: A: A:

Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

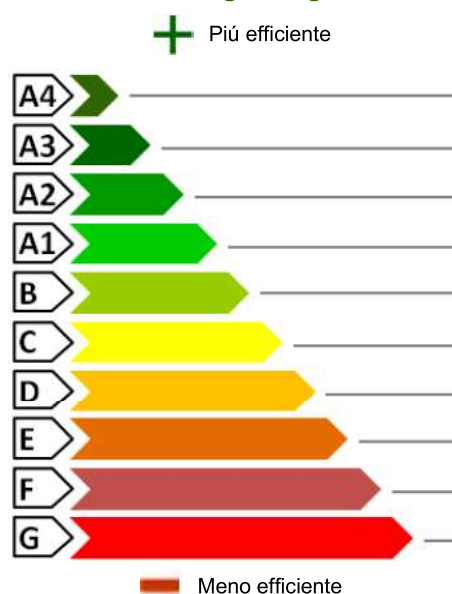
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A
ENERGIA
QUASI
ZERO

CLASSE
ENERGETICA

E

EP_{gl,nren}
(kWh/m²anno):
234.96

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1

EP_{gl,nren}
(kWh/m²anno):
89.66

Se esistenti:

EP_{gl,nren}
(kWh/m²anno):