

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 102123 0065

VALIDO FINO AL : 31/12/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(2) Abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari
- numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE

Comune: PERRERO

Indirizzo: BORGO COLONNELLO PETTINATI 2

Piano: 0

Interno:

Coordinate GIS: 44.939167 7.114722

Zona climatica: F

Anno di costruzione: 1970

Superficie utile riscaldata (m²): 197.25

Superficie utile raffrescata (m²): 0.0

Volume lordo riscaldato (m³): 572.03

Volume lordo raffrescato (m³): 0.0

Comune catastale: G465

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 635

Subalterni: Da: 1 A: 1 Da: A: Da:

A: A: A:

Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

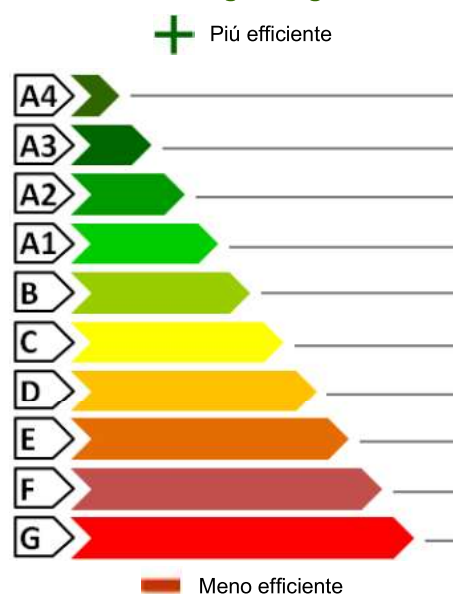
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A
ENERGIA
QUASI
ZERO

CLASSE
ENERGETICA

F

EP_{gI,nren}
(kWh/m²anno):
276.7

Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:

C

EP_{gI,nren}
(kWh/m²anno):
139.55

Se esistenti:

EP_{gI,nren}
(kWh/m²anno):