

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 208267 0034

VALIDO FINO AL : 31/12/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari
numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
5

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE
Comune: SAN MAURO TORINESE
Indirizzo: VIA DELLE PIETRE 17
Piano: -1
Interno:
Coordinate GIS: 45.09409 7.75764

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1970
Superficie utile riscaldata (m²): 136.9
Superficie utile raffrescata (m²): 0.0
Volume lordo riscaldato (m³): 492.24
Volume lordo raffrescato (m³): 0.0

Comune catastale: I030 Sezione: Foglio: 16 Particella: 111
Subalterni: Da: 4 A: 4 Da: A: Da: A: A: Da: A:
Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

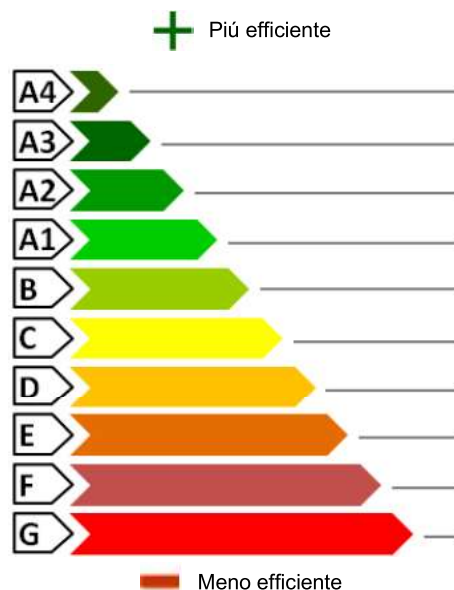
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A
ENERGIA
QUASI
ZERO

CLASSE
ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}
(kWh/m²anno):
261.09

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C

EP_{gl,nren}
(kWh/m²anno):
91.3

Se esistenti:

EP_{gl,nren}
(kWh/m²anno):