

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2024 201950 0108

VALIDO FINO AL : 16/04/2034



**DATI GENERALI**

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p><b>Classificazione D.P.R. 412/93:</b></p> <p>E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali</p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unitá immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unitá immobiliari</p> <p>numero di unitá immobiliari di cui é composto l'edificio:</p> <p>9</p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietá</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica</p> <p><input type="checkbox"/> Altro:</p>
---	---	---

**Dati identificativi**

	<p>Regione: PIEMONTE</p> <p>Comune: PINEROLO</p> <p>Indirizzo: VIA VIRGINIO 22</p> <p>Piano: 2</p> <p>Interno:</p> <p>Coordinate GIS: 44.884757 7.333945</p>	<p>Zona climatica: E</p> <p>Anno di costruzione: 1940</p> <p>Superficie utile riscaldata (m²): 109.57</p> <p>Superficie utile raffrescata (m²): 0.0</p> <p>Volume lordo riscaldato (m³): 419.13</p> <p>Volume lordo raffrescato (m³): 0.0</p>
---	--	---

Comune catastale: G674      Sezione:      Foglio: 54      Particella: 74

Subalterni: Da: 6      A: 6      Da: A:      Da: A:      A:      Da: A:

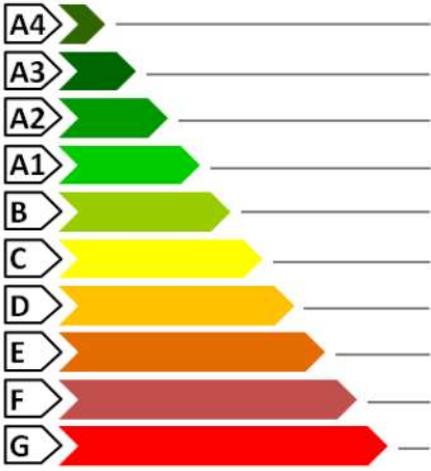
Altri subalterni:

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p> <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p>  <p style="text-align: center;">Meno efficiente</p>	<p><b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b></p> <table border="1"> <tr> <th>CLASSE ENERGETICA</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>E</b></td> </tr> <tr> <td>EP<sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">171.9</td> </tr> </table>	CLASSE ENERGETICA	<b>E</b>	EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):	171.9	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>B</b></td> </tr> <tr> <td>EP<sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">79.64</td> </tr> </table> <p>Se esistenti:</p> <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>E</b></td> </tr> <tr> <td>EP<sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">171.9</td> </tr> </table>	<b>B</b>	EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):	79.64	<b>E</b>	EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):	171.9
INVERNO	ESTATE																		
																			
																			
CLASSE ENERGETICA																			
<b>E</b>																			
EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):																			
171.9																			
<b>B</b>																			
EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):																			
79.64																			
<b>E</b>																			
EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m²anno):																			
171.9																			