

DATI GENERALI

(Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%)

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: **1**

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: **Superbonus post-intervento**

Dati identificativi



Regione : **PIEMONTE**

Comune : **Frossasco**

Indirizzo : **Via Bivio 14/9 Frossasco TO**

Piano : **I,T,1**

Interno :

Coordinate GIS : **44,932942 N - 7,354877 E**

Zona climatica :

E

Anno di costruzione :

1990

Superficie utile riscaldata (m²) :

175,61

Superficie utile raffrescata (m²) :

175,61

Volume lordo riscaldato (m³) :

616,25

Volume lordo raffrescato (m³) :

616,25

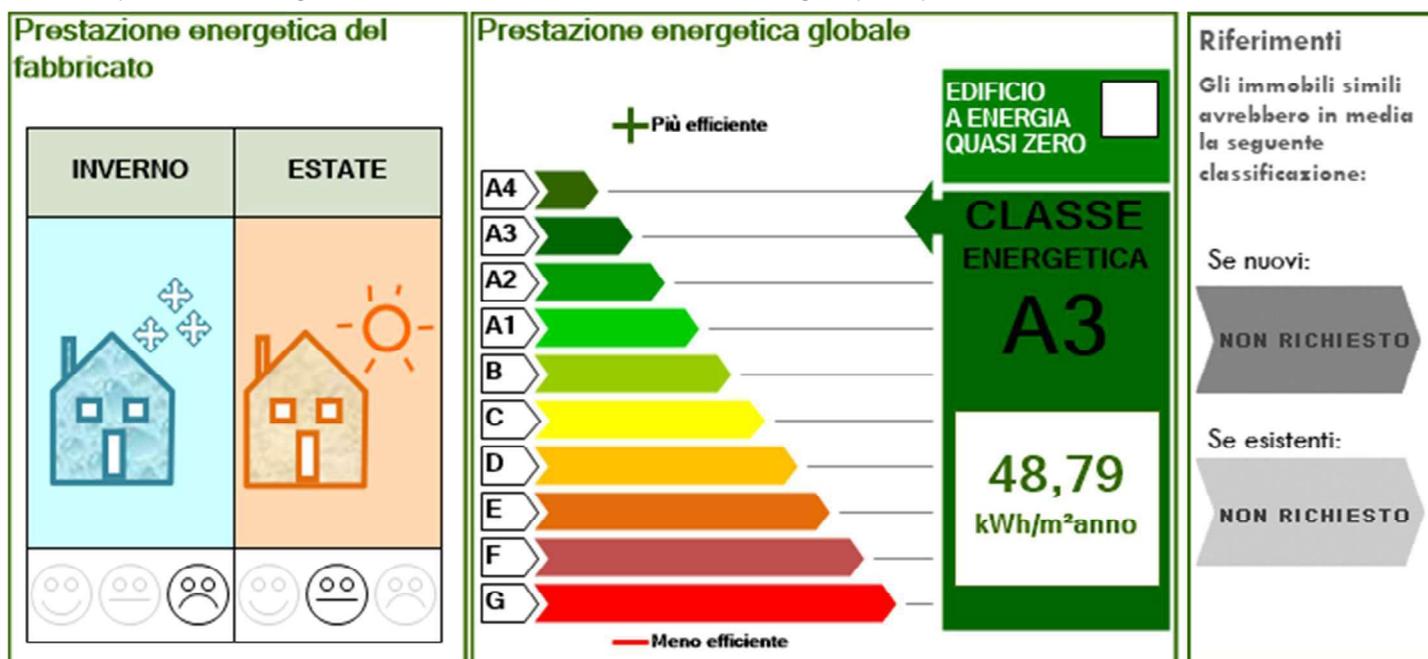
Comune catastale	D812	Sezione		Foglio	15	Particella	167
Subalterni	da 12 a 12	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	4394 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 48,79
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 121,29
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 12
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	2920 kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}				<i>Es: X (YYY kWh/m² anno)</i>	X YYY kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}	NON RICHiesto NELL'APE CONVENZIONALE				
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	5375,22 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	-------------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	616,25	m ³
S – Superficie disperdente	383,30	m ²
Rapporto S/V	0,62	
EP _{H,nd}	102,36	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0119	-
Y _{IE}	0,1868	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-acqua	2022		Energia elettrica da rete	11,53	-	η_H	105,05	45,68
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2018		Energia elettrica da rete	3,50	-	η_C	0,67	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	HP elettrica aria-acqua	2022		Energia elettrica da rete	11,53	-	η_W	15,56	3,10
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico	2022		Solare fotovoltaico	8,00	-		0,00	0,00
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l 6 agosto 2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	<i>Mattia Lanfranco</i>	
Indirizzo	<i>Via Ruata Asciutta 41 - 10040 - Cumiana (TO)</i>	
E-mail	<i>mattialanfranco205022@gmail.com</i>	
Telefono	<i>3345963380</i>	
Titolo	<i>ingegnere iunior</i>	
Ordine/iscrizione	<i>ingegneri di TO / B320</i>	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<i>si</i>
---	-----------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<i>si</i>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<i>no</i>

Data di emissione 18/03/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



APE CONVENZIONALE – punto 12.2, allegato A del D.l. 6 agosto 2020

Pag. 4